

## Vom Altbau zum Effizienzhaus:

Wird eine Maßnahme im Rahmen einer Energieberatung empfohlen, kann sich die Förderung mit dem **iSFP (individueller Sanierungsfahrplan)** um 5% erhöhen.

Der iSFP-Bonus gilt für alle im Sanierungsfahrplan festgelegten Modernisierungsmaßnahmen innerhalb der **nächsten 15 Jahre** und verschafft Ihnen als Kunde ein **deutliches Förderplus** von mehreren tausend Euro.

### Ein iSFP ist gesondert zu erstellen!

Rechenbeispiel Einfamilienhaus:

Investitionen	ohne iSFP	mit iSFP
Investition neue Fenster	25.000 €	25.000 €
Eigenanteil iSFP		500 €
Fördermittelservice*	nach Aufwand*	auf Anfrage
Zwischensumme	25.225 €	25.550 €
<b>Zuschüsse</b>		
abzgl. 15% BEG-Basis-Zuschuss	- 3.750 €	- 3.750 €
abzgl. 5% iSFP-Bonus		- 1.250 €
Zuschuss gesamt	3.750 €	5.000 €
<b>Gesamtinvestition</b>	<b>21.475 €</b>	<b>20.550 €</b>

sofort **+925€**

\* Dienstleistung je nach Aufwand.

## Unser Service für Sie!

- Nach Fertigstellung übernimmt der Förderservice den **Verwendungsnachweis** zur Dokumentation und zum Nachweis der geförderten Maßnahmen.
- alle Rechnungen, die die Maßnahme betreffen, werden **von Ihrem Fachunternehmen beim Förderservice eingereicht**. Eine Checkliste dient hier als Hilfestellung.
- Über den gesamten Zeitraum ist der **Förderservice für Ihren EGE-Fachhandelspartner erreichbar** und stellt die notwendigen Unterlagen zusammen und steht **im Austausch mit Ihrem Fachunternehmer**.
- **Einfacher geht es nicht!**

# EGE®

FENSTER · TÜREN · FASSADEN



Sprechen Sie uns an:

Ihr autorisierter **EGE**-Fachhandelspartner:

**EGE** GmbH

Messingstraße 15 · 33415 Verl  
Wurzener Straße 93 · 04668 Grimma  
Tel. **05246-9606-0**

**EGE** Holzbau GmbH

Grabenweg 20 · 06526 Sangerhausen

[www.ege.de](http://www.ege.de)

# EGE®

FENSTER · TÜREN · FASSADEN

bis zu **20%**  
**BEG-Förderung**  
– für Sanierer/Modernisierer –



Stand 01/2024 · Änderungen vorbehalten.

**Service, der sich auszahlt!**

# FÖRDERGELDER NUTZEN EINFACH MIT-BEAUFTRAGEN!



Der EGE-Förderservice ermöglicht Ihnen, die kinderleichte Fördermittelbeantragung direkt über Ihr Fachunternehmen abwickeln zu lassen. Planen Sie Ihre Fenstersanierung einfach mit staatlichem Förderbonus.

Der Zuschuss beträgt mind. 15%. Sie haben bereits einen individuellen Sanierungsfahrplan (iSFP)? Super, dann sind zusätzlich 5% Förderbonus möglich.

## Keine zusätzlichen Wege für Sie!

- die BEG-Fördergelder werden im Vorfeld von Ihrem **EGE-Fachpartner beantragt**.
- Ein zusätzlicher Energieberater ist nicht notwendig.
- **Prüfung erfolgt online über den EGE-Förderservice.**

## Welche Voraussetzungen müssen erfüllt sein?

- Bei Antragstellung muss ein Lieferungs- oder Leistungsvertrag vorliegen, welcher eine Vereinbarung zu einer **auflösenden** oder **aufschiebenden** Bedingung in Bezug auf die Förderung haben muss.

Es handelt sich um ein **Bestandsgebäude**, d.h. der Bauantrag bzw. die Bauanzeige liegt zum Zeitpunkt der Antragstellung mind. fünf Jahre zurück

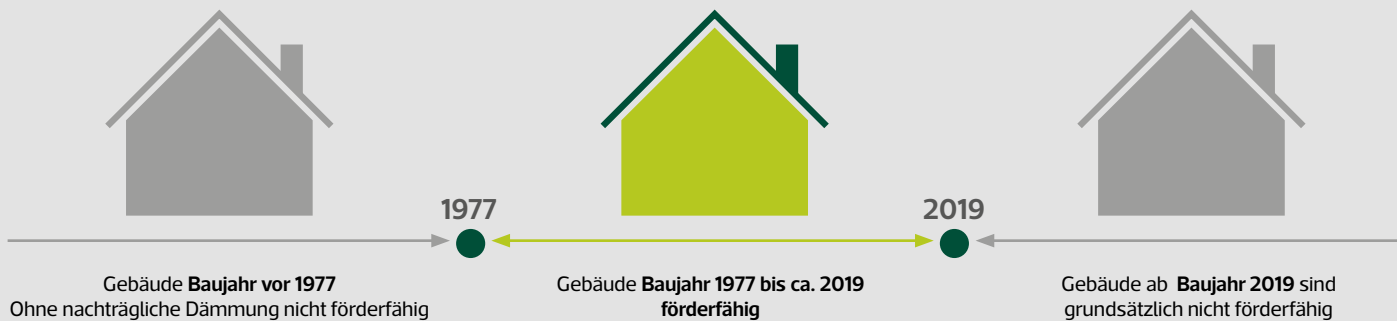
- Der Antragsteller ist Eigentümer, Pächter oder Mieter des Gebäudes oder Gebäudeteils, in dem die Maßnahme umgesetzt werden soll.
- Die geplanten Fenster/Türen können die **geforderten U-Werte** einhalten.

## Wichtig zu wissen!

- Weiterhin kann ein zinsvergünstigter KfW-Kredit als zusätzl. Option zum Zuschuss aufgenommen werden. Dies erfordert die Inanspruchnahme der BEG-Einzelmaßnahmen-Förderung.
- geförderte Maßnahmen **können nicht gleichzeitig bei der Steuererklärung als Handwerkerleistungen §35a Abs. 3 EStG** abgesetzt werden
- der BEG-EM-Zuschuss ist ebenfalls **nicht mit der Steuerermäßigung bei energetischer Sanierung §35c EStG kombinierbar**.



## Ist Ihr Haus förderfähig?



Häuser, die vor 1977 erbaut wurden werden gefördert, sofern die Fassade nachträglich gedämmt wurde (Nachweis muss erbracht werden).

In der Regel sind Häuser ab Baujahr 1977 (1. Wärmeschutzverordnung) und bis Baujahr 2019 EnEv) förderfähig.

Nicht förderfähig sind Häuser, die nicht älter als 5 Jahre sind. Für eine BEG-Förderung muss der Bauantrag mind. 5 Jahre zurückliegen.

## Beispielrechnung:

Mindestinvestition für den BEG-Zuschuss 2.000€

förderfähige Investition	15% Zuschuss	20%* Zuschuss
mind. 2.000 €	300 €	400 €
5.000 €	750 €	1.000 €
10.000 €	1.500 €	2.000 €
30.000 €	4.500 €	6.000 €
50.000 €	4.500 €	10.000 €
max. 60.000 €	4.500 €	12.000 €

\* mit iSFP-Fahrplan

Die förderfähigen Kosten sind für den Zuschuss pro Antrag und Kalenderjahr bei Wohngebäuden auf 30.000€ je Wohneinheit gedeckelt. Bei Vorlage eines iSFP verdoppeln sich die förderfähigen Investitionskosten auf 60.000€.